

ROZEZNANIE RYNKU nr 1/2019/SUR z dnia 18.11.2019 r.
w projekcie „Rada ds. Kompetencji Sektora Usług Rozwojowych”

1. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

70220000-9 Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne

2. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Polska Izba Firm Szkoleniowych, ul. Londyńska 19 lokal 1, 03-921 Warszawa

NIP 1132533194

REGON 140042435

Telefon: 226162763

Adres e-mail: biuro@pifs.org.pl

www.pifs.org.pl

3. PRZEDMIOT ZAPYTANIA:

Świadczenie usług najmu lokalu biurowego, który będzie wykorzystywany jako biuro projektu „Rada ds. Kompetencji Sektora Usług Rozwojowych” (dalej: Projektu) w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020, nr umowy POWR.02.12.00-00-SR17/18 z dnia 09 września 2019 r. (dalej: Umowy), zawartej pomiędzy Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości a Polską Izbą Firm Szkoleniowych (dalej PIFS).

Zamówienie będzie realizowane w ramach projektu, dofinansowanego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój (POWER), Działanie 2.12 Zwiększenie wiedzy o potrzebach kwalifikacyjno-zawodowych, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

4. TERMIN SKŁADANIA OFERT:

28 listopada 2019 r.

5. PODSTAWA PRAWNA

Do postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1579, z późn. zm.). Niniejsze zapytanie jest zgodne z wymaganiami rozeznania rynku, o którym mowa w podrozdziale 6.5.1 *Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszy Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020* z dnia 22 sierpnia 2019 r.

6. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 6.1. **Przedmiot Zamówienia obejmuje** świadczenie usług najmu lokalu biurowego, który będzie wykorzystywany na potrzeby projektu „Rada ds. Kompetencji Sektora Usług Rozwojowych”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.
- 6.2. Termin wykonania zamówienia: 01.12.2019 – 31.08.2022 (33 miesiące).
- 6.3. Lokal biurowy, o którym mowa powyżej, znajdować się będzie w obrębie dzielnicy Saska Kępa, czyli w bliskości lokalu, w którym mieści się siedziba Zamawiającego, tj. w Warszawie,

przy ul. Londyńskiej 19. Zamawiający podjął decyzję o ograniczeniu przedmiotu zamówienia z uwagi na następujące szczególne okoliczności:

- 6.3.1.usytuowanie biura projektu w bliskiej odległości od siedziby Zamawiającego, ułatwi współpracę pomiędzy osobami realizującymi projekt a pozostałymi pracownikami i kadrą zarządzającą Zamawiającego,
 - 6.3.2.usytuowanie biura projektu w bliskiej odległości od siedziby Zamawiającego, przyspieszy i uprości przepływ informacji i dokumentów między personelem projektu, a kadrą zarządzającą Zamawiającego,
 - 6.3.3.usytuowanie biura projektu w bliskiej odległości od siedziby Zamawiającego zapewni łatwy dostęp do dokumentacji księgowej, kadrowej i innej dokumentacji Zamawiającego,
 - 6.3.4.usytuowanie biura projektu w budynku, w bliskiej odległości od siedziby Zamawiającego pozwoli osobom realizującym projekt wykorzystywać infrastrukturę teleinformatyczną i sprzęt biurowy będący w posiadaniu Zamawiającego.
- 6.4. Lokal musi być przystosowany do prowadzenia w nim pracy biurowej, w szczególności poprzez wyposażenie go w stosowne łącza teleinformatyczne (telefon, sieć internetowa), ponadto budynek musi mieć zapewnioną całodobową ochronę.
- 6.5. Wymagania co do wyposażenia pomieszczenia biurowego:
- 6.5.1.Wyposażenie lokalu w podstawowe meble biurowe: 1 biurko, 2 krzesła biurowe, szafa z przeznaczeniem do przechowywania dokumentacji projektowej (zamykana na klucz, o wymiarach min. 0,9 x 1.8 m) oraz z możliwością oznakowania lokalu logotypami unijnymi, zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi oznakowania projektów w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój.
 - 6.5.2.Dostęp do zaplecza sanitarnego.
 - 6.5.3.Metraż pomieszczenia: min. 10 m².
 - 6.5.4.Pomieszczenie ma mieć przeznaczenie do samodzielnego wykorzystania.
- 6.6. Koszty eksploatacji – woda, gaz, prąd, łącze internetowe zawarte są w czynszu i nie podlegają zmianom przez cały okres obowiązywania umowy.

7. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

- 7.1. Oferta Wykonawcy zawierać będzie miesięczną cenę netto za wynajem lokalu, wg stałej stawki przez cały okres realizacji zamówienia.
- 7.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych lub wariantowych.

8. PROCEDURA I KRYTERIA OCENY OFERT

- 8.1. Oferta oceniana będzie pod względem kryterium cenowego - cena netto 100 % oceny.
- 8.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dotyczące braku wyboru Wykonawcy w niniejszym postępowaniu.

9. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest Pani Renata Kowalska, nr tel.: +48 605 390 599, e-mail: renata.kowalska@pifs.org.pl

Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym Zapytaniem należy kierować na adres:

Polska Izba Firm Szkoleniowych, ul. Londyńska 19 lokal 1, 03-921 Warszawa

z dopiskiem: „**Rozeznanie rynku 1/2019/SUR**” lub na adres e-mail: renata.kowalska@pifs.org.pl

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

10.1. Oferta musi obejmować całość Zamówienia. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i ofert wariantowych.

10.2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.

11. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

11.1. Oferty należy dostarczyć w formie pisemnej (w zamkniętej kopercie) drogą pocztową lub osobiście z dopiskiem „**Rozeznanie rynku 1/2019/SUR**” do siedziby Zamawiającego, ul. Londyńska 19 lokal 1, 03-921 Warszawa

lub w formie elektronicznej na adres e-mail: renata.kowalska@pifs.org.pl wpisując w temacie wiadomości: „**Rozeznanie rynku 1/2019/SUR**”

11.2. Termin składania ofert upływa dnia **28 listopada 2019 r.**

12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi **30 (trzydzieści) dni i rozpoczyna się od dnia upływu terminu składania ofert.** W przypadku przedłużenia terminu składania ofert, termin związania ofertą, ulegnie automatycznie przesunięciu o ilość dni przedłużających termin składania ofert.

13. OPIS WARUNKÓW STAWIANYCH OFERENTOM

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy prowadzący działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem Zamówienia.