ROZEZNANIE RYNKU nr 1/2019/SUR z dnia 18.11.2019 r.
w projekcie „*Rada ds. Kompetencji Sektora Usług Rozwojowych*”

1. **WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):**

 70220000-9 Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne

1. **NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

Polska Izba Firm Szkoleniowych, ul. Londyńska 19 lokal 1, 03-921 Warszawa

NIP 1132533194

REGON 140042435

Telefon: 226162763

Adres e-mail: biuro@pifs.org.pl

[www.pifs.org.pl](http://www.pifs.org.pl)

1. **PRZEDMIOT ZAPYTANIA:**

Świadczenie usług najmu lokalu biurowego, który będzie wykorzystywany jako biuro projektu „Rada ds. Kompetencji Sektora Usług Rozwojowych” (dalej: Projektu) w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020, nr umowy POWR.02.12.00-00-SR17/18 z dnia 09 września 2019 r. (dalej: Umowy), zawartej pomiędzy Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości a Polska Izbą Firm Szkoleniowych (dalej PIFS).

Zamówienie będzie realizowane w ramach projektu, dofinansowanego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój (POWER), Działanie 2.12 Zwiększenie wiedzy o potrzebach kwalifikacyjno-zawodowych, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

1. **TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

28 listopada 2019 r.

1. **PODSTAWA PRAWNA**

##### Do postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1579, z późn. zm.). Niniejsze zapytanie jest zgodne z wymaganiami rozeznania rynku, o którym mowa w podrozdziale 6.5.1 *Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszy Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014*-2020 z dnia 22 sierpnia 2019 r.

1. **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
	1. **Przedmiot Zamówienia obejmuje** świadczenie usług najmu lokalu biurowego, który będzie wykorzystywany na potrzeby projektu „Rada ds. Kompetencji Sektora Usług Rozwojowych”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.
	2. Termin wykonania zamówienia: 01.12.2019 – 31.08.2022 (33 miesiące).
	3. Lokal biurowy, o którym mowa powyżej, znajdować się będzie w obrębie dzielnicy Saska Kępa, czyli w bliskości lokalu, w którym mieści się siedziba Zamawiającego, tj. w Warszawie,
	przy ul. Londyńskiej 19. Zamawiający podjął decyzję o ograniczeniu przedmiotu zamówienia z uwagi na następujące szczególne okoliczności:
		1. usytuowanie biura projektu w bliskiej odległości od siedziby Zamawiającego, ułatwi współpracę pomiędzy osobami realizującymi projekt a pozostałymi pracownikami
		i kadrą zarządzającą Zamawiającego,
		2. usytuowanie biura projektu w bliskiej odległości od siedziby Zamawiającego, przyspieszy i uprości przepływ informacji i dokumentów między personelem projektu,
		a kadrą zarządzającą Zamawiającego,
		3. usytuowanie biura projektu w bliskiej odległości od siedziby Zamawiającego zapewni łatwy dostęp do dokumentacji księgowej, kadrowej i innej dokumentacji Zamawiającego,
		4. usytuowanie biura projektu w budynku, w bliskiej odległości od siedziby Zamawiającego pozwoli osobom realizującym projekt wykorzystywać infrastrukturę teleinformatyczną i sprzęt biurowy będący w posiadaniu Zamawiającego.
	4. Lokal musi być przystosowany do prowadzenia w nim pracy biurowej, w szczególności poprzez wyposażenie go w stosowne łącza teleinformatyczne (telefon, sieć internetowa), ponadto budynek musi mieć zapewnioną całodobową ochronę.
	5. Wymagania co do wyposażenia pomieszczenia biurowego:
		1. Wyposażenie lokalu w podstawowe meble biurowe: 1 biurko, 2 krzesła biurowe, szafa
		z przeznaczeniem do przechowywania dokumentacji projektowej (zamykana na klucz,
		o wymiarach min. 0,9 x 1.8 m) oraz z możliwością oznakowania lokalu logotypami unijnymi, zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi oznakowania projektów w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój.
		2. Dostęp do zaplecza sanitarnego.
		3. Metraż pomieszczenia: min. 10 m².
		4. Pomieszczenie ma mieć przeznaczenie do samodzielnego wykorzystania.
	6. Koszty eksploatacji – woda, gaz, prąd, łącze internetowe zawarte są w czynszu i nie podlegają zmianom przez cały okres obowiązywania umowy.
2. **OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**
	1. Oferta Wykonawcy sporządzona w odpowiedzi na niniejsze zapytanie zgodnie z załączonym formularzem ofertowym zawierać będzie miesięczną cenę netto za wynajem lokalu,
	wg stałej stawki przez cały okres realizacji zamówienia.
	2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych lub wariantowych.
3. **PROCEDURA I KRYTERIA OCENY OFERT**
	1. Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego.
	2. Oferta oceniana będzie pod względem kryterium cenowego - cena netto 100 % oceny.
	3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dotyczące braku wyboru Wykonawcy w niniejszym postępowaniu.
4. **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**
	1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
	2. Oferta powinna mieć formę pisemną oraz zawierać podpis (własnoręczny podpis) osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy.
	3. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczęciach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy firmy
	i siedziby.
	4. Składając ofertę, Wykonawca musi przedłożyć:
		1. wypełniony formularz ofertowy (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania),
		2. podpisane Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania),
		3. pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę i jej załączniki podpisuje pełnomocnik.
	5. Wszystkie składane przez Wykonawcę dokumenty powinny zostać złożone w formie oryginału bądź kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
	6. Dokumenty złożone w języku obcym winny być dołączone i przetłumaczone na język polski oraz dodatkowo poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
	7. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
	8. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty zostały kolejno ponumerowane.
	9. Ofertę należy doręczyć w formie pisemnej, drogą pocztową lub osobiście do siedziby Zamawiającego.
5. **WYKONAWCA**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają wymagania określone w niniejszym Zapytaniu (w punkcie 15).

1. **OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest Pani Renata Kowalska,
nr tel.: +48 605 390 599, e-mail: renata.kowalska@pifs.org.pl

Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym Zapytaniem należy kierować na adres:

Polska Izba Firm Szkoleniowych, ul. Londyńska 19 lokal 1, 03-921 Warszawa

z dopiskiem: „**Rozeznanie rynku 1/2019/SUR**” lub na adres e-mail: renata.kowalska@pifs.org.pl

1. **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**
	1. Oferta powinna być złożona na druku „OFERTA” (załącznik nr 1) wraz z wymaganymi załącznikami.
	2. Oferta musi obejmować całość Zamówienia. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i ofert wariantowych.
	3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
	4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
	5. Oferta i załączniki do Oferty muszą być podpisane (za podpis uznaje się własnoręczny podpis złożony w sposób umożliwiający identyfikację osoby).
	6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
	7. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były parafowane przez osobę podpisującą ofertę, ponumerowane i połączone ze sobą w sposób trwały.
2. **MIEJSCE i TERMIN SKŁADANIA OFERT**
	1. Oferty należy dostarczyć w formie pisemnej (w zamkniętej kopercie) drogą pocztową lub osobiście z dopiskiem **„Rozeznanie rynku 1/2019/SUR”** do siedziby Zamawiającego,
	ul. Londyńska 19 lokal 1, 03-921 Warszawa lub w formie elektronicznej (scan kompletnej
	i podpisanej oferty) na adres e-mail: renata.kowalska@pifs.org.pl wpisując w temacie wiadomości: **„Rozeznanie rynku 1/2019/SUR”**
	2. Termin składania ofert upływa dnia **28 listopada 2019 r.**
3. **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Termin związania ofertą wynosi **30 (trzydzieści) dni i rozpoczyna się od dnia upływu terminu składania ofert.** W przypadku przedłużenia terminu składnia ofert, termin związania ofertą, ulegnie automatycznie przesunięciu o ilość dni przedłużających termin składania ofert.

1. **OPIS WARUNKÓW STAWIANYCH OFERENTOM**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający poniższe warunki:

* 1. Prowadzą działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem Zamówienia.
	2. Nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, przy czym przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym
	lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego
	lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane
	z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
		+ 1. Uczestnictwu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej.
			2. Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji.
			3. Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika.
			4. Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

UWAGA: Wykonawcy załączają do oferty oświadczenie o braku ww. powiązań zgodne
ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2.

1. **WYJAŚNIENIA, ODRZUCENIE OFERT**
	1. Zamawiający w toku badania i oceny ofert, w razie potrzeby wezwie Wykonawców –
	w wyznaczonym przez siebie terminie – do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, w tym załączonych dokumentów. Zamawiający za zgodą Wykonawcy dokona poprawek złożonych ofert w zakresie oczywistych omyłek pisarskich
	i rachunkowych.
	2. OFERTY nie spełniające wymogów obligatoryjnych, tj. nie dokumentujące spełniania warunków opisanych w pkt. 15 zostaną odrzucone i nie będą podlegały ocenie merytorycznej. Odrzucone zostaną także oferty zawierające rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia (tj. odbiegającą istotnie od średnich stawek rynkowych).
2. **WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

Wszystkie załączniki do niniejszego Zapytania stanowią jego integralną część.

Załącznik nr 1 Wzór – OFERTA.

Załącznik nr 2 Wzór – Oświadczenie o braku powiązań Zamawiającym.